

### Aufgabe:

Auf dem Gelände der Bavaria Filmstudios wurde ein Bürogebäude zur Vermietung an externe Unternehmen erstellt. Ausgeführt wurde nach qualitativer Ausschreibung des Entwurfsarchitekten durch einen Generalunternehmer. blplan wurde im Bereich Bauwerk mit allen weiterführenden, planerischen Leistungen beauftragt. Dazu wurde die Baustelle von blplan für den Bauherrn fachlich-beratend betreut.



### Besonderheiten:

Erfüllung des geforderten Brandschutzes im Bereich der vorgesetzten Fassade.  
Abstimmung der abweichenden Mieterbelange während der Bauausführung.

### Unsere Leistungen:

Tragwerksplanung  
Brandschutznachweis / Energieeinsparnachweis  
Werk- und Detailplanung  
Begleitende Bauüberwachung bei der GU-Ausführung.

### Auftraggeber:

Bavaria Film GmbH, Grünwald bei München

### Bauzeit:

06.2009 bis 07.2010

### Kennwerte:

BRI = 10.500 m<sup>3</sup>